

Okresný úrad Žiar nad Hronom
Žiar nad Hronom
965 01 Žiar nad Hronom
Slovenská republika

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
	SPFS87293/2023/600-003	Ing. M. Laluha	27. 03. 2023

Vec

Odvolaie proti rozhodnutiu Okresného úradu Žiar nad Hronom č. OU-ZH-PLO1-2023/000720 zo dňa 16.3.2023

Slovenský pozemkový fond (ďalej len „SPF“) ako účastník konania v zmysle § 6 ods.1 písm. f) zákona č.330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), zaevidoval rozhodnutie, verejnú vyhlášku č.OU-ZH-PLO1-2023/000720 zo dňa 16.03.2023.

SPF podáva v zákonnej lehote odvolanie voči rozhodnutiu Okresného úradu Žiar nad Hronom, pozemkového a lesného odboru, č. OU-ZH-PLO1-2023/000720 zo dňa 16.03.2023.

Predmetom rozhodnutia je zrušenie obmedzujúcej poznámky zapísanej na liste vlastníctva Obce Prestavky č.1243, v k.ú. Horná Trnávka, podľa § 11 ods. 20 zákona o zákaze scudzenia a zaťaženia pozemkov určených projektom pozemkových úprav na spoločné zariadenia a opatrenia, konkrétne pre parcelu KNC č. 795/2, o výmere 337 m², druh pozemku trvalý trávny porast, umiestnený mimo zastavaného územia obce.

V zmysle projektu pozemkových úprav v k.ú. Horná Trnávka, ktorého schválenie a vykonanie nariadil Okresný úrad Žiar na Hronom rozhodnutím č. 2006/00073/164 dňa 14.3.2006, bola vytvorená parcela KNC č. 795 ostatná plocha o výmere 8190 m², ktorá bola v súlade so všeobecnými zásadami funkčného usporiadania územia definovaná ako spoločné zariadenie a opatrenie ekologického charakteru (ďalej len „SZO“) vo vlastníctve Obce Prestavky v celosti.

Obec Prestavky ako vlastník pozemku objednala geometrický plán na rozdelenie predmetnej parcely KNC č. 795 ostatná plocha a novovytvorená parcela KNC č. 795/2 je v súčasnosti zapísaná na LV 1243 ako trvalý trávny porast o výmere 337 m². Časť pôvodnej parcely je vedená naďalej ako ostatná plocha KNC č. 795/1 o výmere 7853 m².

Ako dôvod na zrušenie obmedzujúcej poznámky správny orgán v rozhodnutí uvádza, že nie je predpoklad, že by sa Obci Prestavky podarilo účelne a hospodárne využiť danú parcelu v súlade s rozvojom územia a Územnoplánovacou dokumentáciou obce. Správny orgán ďalej uvádza, že podmienka zachovania prístupu k všetkým pozemkom vzniknutým projektom pozemkových úprav bude zachovaná.

SPF nesúhlasí s návrhom rozhodnutia ani s jeho odôvodnením. Máme za to, že správny orgán svojim rozhodnutím nesprávne posúdil vec v rozpore s § 11 ods. 20 zákona, podľa ktorého cit. „okresný úrad môže rozhodnutím obmedzenie zrušiť, ak je to potrebné pre rozvoj územia a v súlade s územnoplánovacou dokumentáciou; podmienkou je zachovanie prístupu k pozemkom a zachovanie funkcií vodohospodárskych zariadení.“

Telefón	E-mail	Internet	IČO
	laluha@pozfond.sk		17335345

Zákonným dôvodom zrušenia obmedzujúcej poznámky má byť umožnenie rozvoju obce, ktoré je v súlade so schváleným územným plánom a nie skutočnosť, že obec nemá žiadny plán resp. zámer s využitím dotknutého územia, pričom ide o pozemok so špecificky vymedzenou funkciou SZO ekologického charakteru.

Ani poznámka o zachovaní prístupu k ostatným pozemkom nemá zmysel, ak sa nejedná o zariadenie dopravného charakteru.

Podľa rozlohy, parametrov pozemku a ortofotomapy ide o ekologické zariadenie a opatrenie, ktoré bolo v konaní o pozemkových úpravách vytvorené v súlade s platným miestnym systémom ekologickej stability a pre daný účel sa má využívať. Za zvlášť dôležité považujeme upozorniť na ich význam v súvislosti s plnením verejného záujmu v súlade s požiadavkami a podmienkami ochrany životného prostredia atď.

Podľa zverejnených záznamov obce, bola spísaná zápisnica zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Prestavlkoch, konaného dňa 30.3.2022 o plánovanom zámere obce predat' novovzniknutú parcelu KNC č. 795/2 za cenu 0,13 eur/m² žiadateľom o kúpu Vojtechovi Beňovi a manželke (internetový zdroj: https://www.prestavvky.sk/download_file_f.php?id=1683499). Obec teda plánovala účelovo nakladať s pozemkom v rozpore s ustanovením § 11 ods. 20 zákona už v čase, kedy vyhlásila verejnú súťaž na predaj pozemku.

Z dôvodu, že nedošlo k splneniu zákonných podmienok vyplývajúcich z § 11 ods. 20 zákona pre zrušenie obmedzujúcej poznámky zákazu scudzenia a zaťaženia pozemku KNC č. 795/2, zapísanom na LV 1243, v k.ú. Horná Trnávka, žiadame, aby sa konanie zrušilo, a aby parcely, ktoré prešli na obec zápisom pozemkových úprav ako SZO ekologického charakteru, ostali naďalej vo vlastníctve obce s obmedzujúcou poznámkou na liste vlastníctva.

S úctou

JUDr. Mgr. Jana Klein Grnáčová
riaditeľka odboru usporiadania vlastníctva

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky